



МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 20.02.2026 № 120-п

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27.08.2015 № 577

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, с учетом протокола заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области от 03.02.2026, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27.08.2015 № 577 (далее – Правила), в части внесения в статью 53 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Главы IX «Карта градостроительного зонирования территории городского округа Кинель и карты зон с особыми

условиями использования территории городского округа Кинель» раздела II «Карта градостроительного зонирования территории городского округа Кинель Самарской области и карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Кинель» Правил следующих изменений:

- исключение из таблицы «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1» вид разрешенного использования «4.4 Магазины»;

- включения в таблицу «Условно разрешенного виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1» вид разрешенного использования «4.4 Магазины»,

по поступившему предложению Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Кинель Самарской области.

2. Осуществить подготовку проекта о внесении изменений в Правила в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила на официальном сайте министерства градостроительной политики Самарской области в течение 10 (десяти) дней со дня издания настоящего приказа.

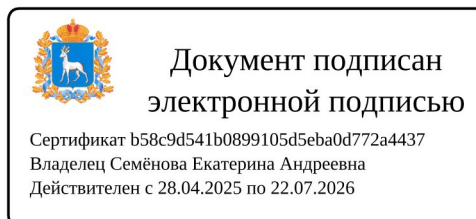
4. Направить сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила городского округа Кинель Самарской области в течение 3 (трех) дней со дня издания настоящего приказа для опубликования сообщения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения указанного сообщения на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области в соответствии с требованиями части 7 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Направить настоящий приказ главе городского округа Кинель Самарской области в течение 3 (трех) дней со дня его издания для опубликования и размещения на официальном сайте в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной политики Самарской области в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра — главного архитектора Самарской области Е.А. Семёнову.

И.о. министра



Е.А.Семёнова